

## Výroční zpráva společnosti CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. za rok 2019

### **I. Kontaktní údaje**

### **II. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti**

### **III. Textová část výroční zprávy**

### **IV. Účetní závěrka v nezkrácené formě**

### **V. Příloha k účetní závěrce**

### **VII. Zpráva dozorčí rady společnosti**

### **I. Kontaktní údaje**

CRONSVALE PORTFOLIO, a.s.

Pakoměřická 5

182 00 Praha 8

e-mail : [bina.sro@seznam.cz](mailto:bina.sro@seznam.cz) , [cronsvaleportfolio@seznam.cz](mailto:cronsvaleportfolio@seznam.cz)

### **II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti**

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2019 ztrátou ve výši cca 118 mil Kč, která vznikla opravnou položkou k akciím ČH, a.s. Tato ztráta bude převedena do neuhrazených ztrát minulých období. Společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. nezměnila zásadním způsobem charakter svého podnikání. I nadále pracovala správě svých pohledávek a na podnikání společností, ve kterých má majetkovou účast.

Společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. podílela na podnikání společnosti Český holding, a.s. Společnost byla v roce 2019 řízena představenstvem společnosti a neměla žádné zaměstnance.

### **III. Textová část výroční zprávy**

#### **1. Údaje o emitentovi cenného papíru**

#### **Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:**

Akciová společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. byla založena podle právního řádu České republiky, která se stala právním nástupcem ČSFR a ČSSR a to jednorázově podle § 25 zák.č. 104/90 Sb., když zakladatelským plánem ze dne 20.12.1991 bylo upraveno složení představenstva, dozorčí rady a schváleny stanovy. Akciová společnost je založena na dobu neurčitou.

Obchodní firma :	CRONSVALE PORTFOLIO, a.s.
Sídlo :	Pakoměřická 5, Praha 8
PSČ :	182 00
IČ / DIČ :	45245151, CZ45245151
Právní forma :	akciová společnost
Zápis v obch. rejstříku :	Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 1204
Základní kapitál :	260.402.005,- Kč
Datum založení :	20.12.1991
Datum vzniku:	společnost zapsána v obchodním rejstříku od 31.12.1991

#### **Předmět podnikání :**

V souladu s platnými stanovami a zápisem v obchodním rejstříku je předmět podnikání společnosti definován takto :

Pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování služeb zajišťujících řádný provoz Realitní kancelář

Správa a údržba nemovitostí  
Činnost podnikatelských, finančních a ekonomických poradců  
Reklamní činnost a marketing  
Aktivní správa kapitálových účastí  
Zprostředkování služeb a obchodu  
Poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů  
Odkup pohledávek na základě smlouvy  
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

### **Údaje o základním kapitálu:**

Výše upsaného základního kapitálu činí 260.402.005,- Kč.

Základní kapitál je rozložen na 848.215 ks akcií o jmenovité hodnotě akcie 307,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele a jsou vydány v listinné podobě.

### **Popis práv vyplývajících z akcií:**

1. Práva a povinnosti akcionáře stanoví právní předpisy a stanovy akciové společnosti. Akcionářem společnosti může být právnická nebo fyzická osoba.
2. Vlastnictví akcií zakládá právo akcionářů účastnit se na řízení společnosti. Toto právo uplatňují zásadně na valné hromadě, přičemž musí respektovat organizační opatření pro jednání valných hromad. Na valné hromadě může akcionář požadovat vysvětlení, podávat návrhy k projednávanému programu a hlasovat.
3. Akcionář může vykonávat svá práva na valné hromadě osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Tímto zástupcem nemůže však být člen představenstva ani dozorčí rady společnosti.
4. Akcionář má právo na podíl ze zisku (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení. Akcionář není povinen vrátit společnosti dividendu přijatou v dobré víře.
5. Po dobu trvání společnosti, ani v případě jejího zrušení, není oprávněn požadovat vrácení svých vkladů. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

Další akcionářská práva vyplývají z Obchodního zákoníku. Skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti CRONVALE PORTFOLIO, a.s. a rozhodnutím valné hromady společnosti zveřejňuje společnost oznámením v Hospodářských novinách.

### **Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:**

Mezi veřejností je umístěno 848.215 ks akcií tzn. 100 % základního kapitálu.

### **Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):**

Společnosti nejsou známy takové osoby. Společnosti jsou pouze známy osoby, které se účastní valných hromad, v den konání valné hromady.

## **2. Údaje o činnosti emitenta cenného papíru**

Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, aktivní správou kapitálových účastí a poradenstvím v oblasti realit, poskytováním půjček z vlastních zdrojů a odkupem pohledávek na základě smluv.

**Základní ukazatele hospodaření (za poslední 3 účetní období)  
Stav k 31.12.2019**

	<b>mj.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Stálá aktiva	tis. Kč	35.000	152.997	152.997
Oběžná aktiva	tis. Kč	137	137	137
Vlastní kapitál	tis. Kč	32.523	151.151	151.151
Cizí zdroje	tis. Kč	2.614	1.983	1.983
Výnosy celkem	tis. Kč	0	0	0
Zisk/Ztráta	tis. Kč	-118.628	0	0
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců osoby		0	0	0
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců osoby		0	0	0

**Údaje o tržbách v tis. Kč:**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	0	0

**Sídlo organizační složky podílející se na celkovém obratu společnosti alespoň 10 %:**

Všechny hlavní činnosti se realizují v sídle společnosti Pakoměřická 5, Praha 8, PSČ: 182 00.

**Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta:**

Společnost není závislá na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta.

**Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních zahájených během posledních dvou účetních období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:**

Proti společnosti není v současné době a ani k 31.12.2019 vedeno soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mohlo mít významný vliv na finanční situaci emitenta. Spory, které mají vliv zejména na cash-flow společnosti, jsou na straně dlužníků společnosti CRONSVALE PORTFOLIO, a.s.

**Údaje o investicích:**

Investice v roce 2019	Pořizovací cena	Umístění	Způsob financování
Nebyly uskutečněny žádné investice.			

### **Budoucí investice:**

Společnost plánuje nakupovat vlastní akcie v maximálním rozsahu určeném Obchodním zákoníkem a v souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti, pokud to bude v zákonném rozsahu. Dalším záměrem společnosti jsou investice do nemovitého majetku a to přímo nebo prostřednictvím jiných, např. projektových společností, či jiných smluvních instrumentů. To ovšem závisí na ukončení stávajících obchodních případů.

### **Údaje o statutárních orgánech a dozorčích orgánech společnosti k 31.12.2019:**

Představenstvo: Petr Novák, člen představenstva  
Dozorčí rada: Tomáš Kechner – člen dozorčí rady

Vedoucí zaměstnanci: společnost nemá vedoucí zaměstnance

### **Plnění poskytnutá statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta za rok 2018 (v tis. Kč).**

	Peněžité příjmy	Naturální příjmy
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0

### **Údaje o počtu akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců společnosti:**

Dle prohlášení osob uvedených výše, vlastnil k 31.12.2019 Petr Novák 384.241 akcií společnosti.

### **3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru**

#### **Účetní závěrka v nezkrácené formě:**

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období včetně přílohy je uvedena v kapitolách IV. a V. výroční zprávy.

### **Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštích letech:**

Odhad hospodářského výsledku společnosti do roku 2022 v tis. Kč :

Rok	2022	2021	2020
Hospodářský výsledek k rozdělení	0	0	0

Společnost nepředpokládá změny ve své obchodní politice.

### **4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

**Petr Novák, člen představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.**

-----  
Petr Novák



Upozornění: Opis pouze pro potěbu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li požadováno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. v likvidaci
IČO / DIČ:	45245151 / CZ45245151
Sídlo účetní jednotky:	Pakomická 1775/5, 18200 Praha 8

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>153134</b>	<b>117997</b>	<b>35137</b>	<b>153134</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>152997</b>	<b>117997</b>	<b>35000</b>	<b>152997</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Podílské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>152997</b>	<b>117997</b>	<b>35000</b>	<b>152997</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zá půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	<b>152997</b>	<b>117997</b>	<b>35000</b>	<b>152997</b>
B.III.4.	Zá půjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zá půjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>137</b>	<b>137</b>
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	137	0	137	137
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	83	0	83	83
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	83	0	83	83
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	83	0	83	83
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	54	0	54	54
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45	0	45	45
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	9	0	9	9
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	9	0	9	9
C.II.3.	Daňové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady p řítích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p řítích období				
C.II.3.3.	P říjmy p řítích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky				
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladnách				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech				
D.	Daňové rozlišení aktiv				
D.1.	Náklady p řítích období				
D.2.	Komplexní náklady p řítích období				
D.3.	P říjmy p řítích období				

<b>P A S I V A</b>		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>35137</b>	<b>153134</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>32523</b>	<b>151151</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>260402</b>	<b>260402</b>
A.I.1.	Základní kapitál	<b>260402</b>	<b>260402</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění participacemi v obchodních korporacích (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z participací v obchodních korporacích (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění participací v obchodních korporacích (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	<b>33222</b>	<b>33222</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	<b>33222</b>	<b>33222</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	<b>-142473</b>	<b>-142473</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	<b>-142473</b>	<b>-142473</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	<b>-118628</b>	<b>0</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	<b>2614</b>	<b>1983</b>
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	<b>2614</b>	<b>1983</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	<b>811</b>	<b>811</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k ústředním institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směny k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	<b>811</b>	<b>811</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společnostem		
C.I.9.2.	Dohadné úty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	<b>1803</b>	<b>1172</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k ústředním institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	<b>271</b>	<b>26</b>
C.II.5.	Krátkodobé směny k úhradě		



<b>P A S I V A</b>		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>1532</b>	<b>1146</b>
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní		
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	<b>386</b>	<b>0</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	<b>1146</b>	<b>1146</b>
C.III.	asové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje p ístích obdobích		
C.III.2.	Výnosy p ístích obdobích		
D.	asové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje p ístích obdobích		
D.2.	Výnosy p ístích obdobích		

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl p ipojen k ú etní záv rce:	
--	--

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. v likvidaci
IČO / DIČ:	45245151 / CZ45245151
Sídlo účetní jednotky:	Pakomická 1775/5, 18200 Praha 8

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	<b>535</b>	<b>0</b>
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	<b>535</b>	<b>0</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní innosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	<b>96</b>	<b>0</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období		
F.5.	Jiné provozní náklady	<b>96</b>	<b>0</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>-631</b>	<b>0</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	<b>117997</b>	<b>0</b>

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>-117997</b>	<b>0</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>-118628</b>	<b>0</b>
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>-118628</b>	<b>0</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>-118628</b>	<b>0</b>
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
--	--

**Příloha v účetní závěrce**  
**společnosti CRONSVALE PORTFOLIO a. s.**  
**K 31. prosinci 2019**  
(za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019)

**I. Obecné údaje o účetní jednotce**

*Název a sídlo:* CRONSVALE PORTFOLIO a.s.  
Pakoměřická 1775/5  
180 00 Praha 8

IČ: 45245151  
DIČ: CZ45245151

*Rozhodující předmět činnosti:* Aktivní správa kapitálových účastí  
Realitní kancelář  
Zprostředkovatelská činnost

*Datum vzniku:* 31. prosince 1991

*Rozhodující majetkové podíly:* akcie na jméno

*Změny v OR:* žádné změny nebyly

*Statutární orgán – představenstvo:*

*Člen představenstva* Petr Novák, datum narození 1. května 1973  
Litoměřice, Seifertova 1180/4, 412 01

*Dozorčí rada:*

*Člen dozorčí rady* Tomáš Kechner, datum narození 6. října 1987  
Lovosice, Osvoboditelů 939/41, 410 02

*Majetková účast v jiných společnostech:* Český holding a.s. 39,9 %

*Průměrný počet zaměstnanců:* společnost nemá žádné zaměstnance

*Osobní náklady na zaměstnance:* žádné

*Odměny statutárních a dozorčích orgánů:* žádné

*Plnění ve prospěch členů – statutárních orgánů:* žádné  
*dozorčích orgánů:* žádné  
*řídících orgánů:* žádné

**II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

*Způsob ocenění – zásob:* pořizovací cenou  
*DHM a DNM:* pořizovací cenou  
*cenných papírů a majetkových účastí:* pořizovací cenou

*Použití reprodukční PC:* v roce 2019 nebyla použita

*Změny účetních metod a postupů:* žádné nebyly

*Způsob stanovení opravných položek:* opravné položky nebyly stanoveny

*Způsob odepisování:* účetní odpisy jsou totožné s daňovými odpisy

*Způsob přepočtu cizích měn:* dle zákona o účetnictví

### **III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

*Majetek neuvedený v rozvaze:* žádný

<i>Rozpis majetku z účtu 022:</i>	<i>PC Kč</i>	<i>oprávky Kč</i>
<i>Celkem</i>	-	-
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>		
<i>Dopravní prostředky</i>		
<i>Inventář</i>		

*Zatížení majetku zástavním právem:* žádné

*Majetek v operativním pronájmu:* žádný

*Finanční leasing:* žádný

*Ostatní realizovatelné cenné papíry a účasti:*

Harvardský průmyslový holding a.s. – v likvidaci	2 340 ks	úč. hodnota	280 800 Kč
		opr. položka	280 800 Kč

*Nepeněžní vklady do obchodních společností:* žádné

*Pohledávky – po lhůtě splatnosti:* žádné  
*v cizí měně:* žádné  
*k podnikům ve skupině:* žádné

*Vlastní kapitál – změny:* žádné nebyly

*Základní kapitál:* 848 215 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 307,00 Kč

*Závazky – po lhůtě splatnosti:* žádné  
*v cizí měně:* žádné  
*k podnikům ve skupině:* žádné  
*nevidované v účetnictví:* žádné

*Rezervy – zákonné:* nejsou tvořeny  
*ostatní:* nejsou tvořeny

V Praze dne 30.11.2020



**CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. se sídlem Pakoměřická 5, Praha 8, PSČ: 182 00, IČ 45245151 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1204**

**ZPRÁVA DOZORČÍ RADY k účetní závěrce za rok 2019 a návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti**

Dozorčí rada pracovala v průběhu roku 2019 ve složení:  
Tomáš Kechner

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a neshledala žádné závažné nedostatky.  
Na základě vlastních zjištění se dozorčí rada domnívá, že účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností.

Dozorčí rada se seznámila s dosahovanými hospodářskými výsledky a velmi kladně hodnotí stabilní ziskovost společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2019 a návrh představenstva na rozdělení vytvořeného zisku. Dozorčí rada neshledala v účetní závěrce žádných nedostatků a souhlasí s předloženým návrhem představenstva na rozdělení zisku.

V Praze dne 3.5. 2020

Tomáš Kechner  
Digitálně podepsáno