

Výroční zpráva společnosti CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. za rok 2016

I. Kontaktní údaje

II. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

III. Textová část výroční zprávy

IV. Účetní závěrka v nezkrácené formě

V. Příloha k účetní závěrce

VI. Zpráva dozorčí rady společnosti

I. Kontaktní údaje

CRONSVALE PORTFOLIO, a.s.

Pakoměřická 5

182 00 Praha 8

tel. : 284689613, 284681738

fax : 284688239

e-mail : egp@telecom.cz

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Hospodaření společnosti se v roce 2016 skončilo nulovým hospodářským výsledkem. Společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. nezměnila zásadním způsobem charakter svého podnikání. I nadále pracovala správně svých pohledávek a na podnikání společností, ve kterých má majetkovou účast.

Společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. podílela na podnikání společnosti Český holding, a.s. Společnost byla v roce 2016 řízena představenstvem společnosti a neměla žádné zaměstnance.

III. Textová část výroční zprávy

1. Údaje o emitentovi cenného papíru

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. byla založena podle právního řádu České republiky, která se stala právním nástupcem ČSFR a ČSSR a to jednorázově podle § 25 zák.č. 104/90 Sb., když zakladatelským plánem ze dne 20.12.1991 bylo upraveno složení představenstva, dozorčí rady a schváleny stanovy. Akciová společnost je založena na dobu neurčitou.

Obchodní firma :	CRONSVALE PORTFOLIO, a.s.
Sídlo :	Pakoměřická 5, Praha 8
PSČ :	182 00
IČ / DIČ :	45245151, CZ45245151
Právní forma :	akciová společnost
Zápis v obch. rejstříku :	Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 1204
Základní kapitál :	260.402.005,- Kč
Datum založení :	20.12.1991
Datum vzniku:	společnost zapsána v obchodním rejstříku od 31.12.1991

Předmět podnikání :

V souladu s platnými stanovami a zápisem v obchodním rejstříku je předmět podnikání společnosti definován takto :

Pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování služeb zajišťujících řádný provoz

Realitní kancelář
Správa a údržba nemovitostí
Činnost podnikatelských, finančních a ekonomických poradců
Reklamní činnost a marketing
Aktivní správa kapitálových účastí
Zprostředkování služeb a obchodu
Poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů
Odkup pohledávek na základě smlouvy
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Údaje o základním kapitálu:

Výše upsaného základního kapitálu činí 260.402.005,- Kč.

Základní kapitál je rozložen na 848.215 ks akcií o jmenovité hodnotě akcie 307,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele a jsou vydány v listinné podobě.

Popis práv vyplývajících z akcií:

1. Práva a povinnosti akcionáře stanoví právní předpisy a stanovy akciové společnosti. Akcionářem společnosti může být právnická nebo fyzická osoba.
2. Vlastnictví akcií zakládá právo akcionářů účastnit se na řízení společnosti. Toto právo uplatňují zásadně na valné hromadě, přičemž musí respektovat organizační opatření pro jednání valných hromad. Na valné hromadě může akcionář požadovat vysvětlení, podávat návrhy k projednávanému programu a hlasovat.
3. Akcionář může vykonávat svá práva na valné hromadě osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Tímto zástupcem nemůže však být člen představenstva ani dozorčí rady společnosti.
4. Akcionář má právo na podíl ze zisku (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení. Akcionář není povinen vrátit společnosti dividendu přijatou v dobré víře.
5. Po dobu trvání společnosti, ani v případě jejího zrušení, není oprávněn požadovat vrácení svých vkladů. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

Další akcionářská práva vyplývají z Obchodního zákoníku. Skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. a rozhodnutím valné hromady společnosti zveřejňuje společnost oznámením v Hospodářských novinách.

Počet akcií umístěných mezi veřejností s uvedením základního kapitálu, který na ně připadá:

Mezi veřejností je umístěno 848.215 ks akcií tzn. 100 % základního kapitálu.

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování (jsou-li emitentovi známy):

Společnosti nejsou známy takové osoby. Společnosti jsou pouze známy osoby, které se účastní valných hromad, v den konání valné hromady.

2. Údaje o činnosti emitenta cenného papíru

Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, aktivní správou kapitálových účastí a poradenstvím v oblasti realit, poskytováním půjček z vlastních zdrojů a odkupem pohledávek na základě smluv.

**Základní ukazatele hospodaření (za poslední 3 účetní období)
Stav k 31.12.2016**

	mj.	2016	2015	2014
Stálá aktiva	tis. Kč	152.997	152.997	153.909
Oběžná aktiva	tis. Kč	137	137	912
Vlastní kapitál	tis. Kč	151.151	151.151	149.488
Cizí zdroje	tis. Kč	1.983	1.983	4.421
Výnosy celkem	tis. Kč	0	2.378	4.222
Zisk/Ztráta	tis. Kč	0	1.663	1.220
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců osoby		0	0	0

Údaje o tržbách v tis. Kč:

	2016	2015	2014
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	0	0

Sídlo organizační složky podílející se na celkovém obratu společnosti alespoň 10 %:

Všechny hlavní činnosti se realizují v sídle společnosti Pakoměřická 5, Praha 8, PSČ: 182 00.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta:

Společnost není závislá na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních zahájených během posledních dvou účetních období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:

Proti společnosti není v současné době a ani k 31.12.2016 vedeno soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mohlo mít významný vliv na finanční situaci emitenta. Spory, které mají vliv zejména na cash-flow společnosti, jsou na straně dlužníků společnosti CRONVALE PORTFOLIO, a.s.

Údaje o investicích:

Investice v roce 2016	Pořizovací cena	Umístění	Způsob financování
Nebyly uskutečněny žádné investice.			

Budoucí investice:

Společnost plánuje nakupovat vlastní akcie v maximálním rozsahu určeném Obchodním zákoníkem a v souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti, pokud to bude v zákonném rozsahu. Dalším záměrem společnosti jsou investice do nemovitého majetku a to přímo nebo

prostřednictvím jiných, např. projektových společností, či jiných smluvních instrumentů. To ovšem závisí na ukončení stávajících obchodních případů.

Údaje o statutárních orgánech a dozorčích orgánech společnosti k 31.12.2016:

Představenstvo:

Mgr. Karel Krejza – místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

MUDr. Bronislav Bečka – člen dozorčí rady

Vedoucí zaměstnanci:

společnost nemá vedoucí zaměstnance

Plnění poskytnutá statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta za rok 2016 (v tis. Kč).

	Peněžité příjmy	Naturální příjmy
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0

Údaje o počtu akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců společnosti:

Dle prohlášení osob uvedených výše, nevlastnily k 31.12.2016 tyto osoby akcie společnosti..

3. Údaje o finanční situaci emitenta cenného papíru

Účetní závěrka v nezkrácené formě:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období včetně přílohy je uvedena v kapitolách IV. a V. výroční zprávy.

Výsledek hospodaření připadající na 1 akcii:

V připojené tabulce je uvedený výsledek hospodaření po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii (za poslední tři účetní období):

Rok	2016	2015	2014
Zisk/ztráta na akcii (Kč)	0	1,96	1,44

Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštích letech:

Odhad hospodářského výsledku společnosti do roku 2019 v tis. Kč :

Rok	2019	2018	2017
Hospodářský výsledek k rozdělení	50	50	50

Společnost nepředpokládá změny ve své obchodní politice.

4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Mgr. Karel Krejza, místopředseda představenstva, člen představenstva prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti,

které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Mgr. Karel Krejza

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li požadováno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CRONSVALE PORTFOLIO a. s.
IČO / DIČ:	45245151 / CZ45245151
Sídlo účetní jednotky:	Pakomická 1775/5, 18200 Praha 8

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	183615	30481	153134	153134
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	152997		152997	152997
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Podíly a jiné účastnické celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	152997		152997	152997
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Základní kapitál - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	152997		152997	152997
B.III.4.	Základní kapitál - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Základní kapitál - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	30618	30481	137	137
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	30337	30200	137	137
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	83		83	83
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	83		83	83
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	83		83	83
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	30254	30200	54	54
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45		45	45
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	30209	30200	9	9
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	30209	30200	9	9
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	281	281	0	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	281	281	0	
C.IV.	Peněžní prostředky				
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech				
D.	asové rozlišení aktiv				
D.1.	Náklady p řítích období				
D.2.	Komplexní náklady p řítích období				
D.3.	P říjmy p řítích období				

P A S I V A		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	153134	153134
A.	Vlastní kapitál	151151	151151
A.I.	Základní kapitál	260402	260402
A.I.1.	Základní kapitál	260402	260402
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění participací v obchodních korporacích (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z emisí obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění participací v obchodních korporacích (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	33222	33222
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	33222	33222
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-142473	-144136
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	42545	40882
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-185018	-185018
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0	1663
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	1983	1983
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	1983	1983
C.I.	Dlouhodobé závazky	811	811
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úřadům a institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	811	811
C.I.9.1.	Závazky ke společnostem		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky	811	811
C.II.	Krátkodobé závazky	1172	1172
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úřadům a institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	26	26

P A S I V A		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	1146	1146
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní		
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky	1146	1146
D.	asové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje p íštích obdobích		
D.2.	Výnosy p íštích obdobích		

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl p ipojen k ú etní záv rce:	
--	--

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CRONSVALE PORTFOLIO a. s.
IČO / DIČ:	45245151 / CZ45245151
Sídlo účetní jednotky:	Pakomická 1775/5, 18200 Praha 8

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	0	32
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	0	32
B.	Změna stavu zásob vlastní innosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	2377
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	2377
F.	Ostatní provozní náklady	0	364
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	0	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období	0	-134
F.5.	Jiné provozní náklady	0	496
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	0	1981
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	281

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	37
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	37
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	0	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	0	-318
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	0	1663
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	0	1663
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	0	1663
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	0	2378

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
--	--

Příloha k účetní závěrce
společnosti CRONSVALE PORTFOLIO a. s.
K 31. prosinci 2016
(za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016)

I. Obecné údaje o účetní jednotce

Název a sídlo: CRONSVALE PORTFOLIO a.s.
Pakoměřická 5
180 00 Praha 8

IČ: 45245151
DIČ: CZ45245151

Rozhodující předmět činnosti: Aktivní správa kapitálových účastí
Realitní kancelář
Zprostředkovatelská činnost

Datum vzniku: 31. prosince 1991

Rozhodující majetkové podíly: akcie na jméno

Změny v OR: žádné změny nebyly

Statutární orgán – představenstvo:

Místopředseda představenstva Mgr. Karel Krejza, datum narození 12. února 1968
Litoměřice, Škrétova 12, 412 01

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady MUDr. Bronislav Bečka, datum narození 3. února 1969
Praha 9, Žižovská 1627, 190 16

Majetková účast v jiných společnostech: Český holding a.s. 39,9 %

Průměrný počet zaměstnanců: společnost nemá žádné zaměstnance

Osobní náklady na zaměstnance: žádné

Odměny statutárních a dozorčích orgánů: žádné

Plnění ve prospěch členů – statutárních orgánů: žádné
dozorčích orgánů: žádné
řídících orgánů: žádné

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Způsob ocenění – zásob: pořizovací cenou
DHM a DNM: pořizovací cenou
cenných papírů a majetkových účastí: pořizovací cenou

Použití reprodukční PC: v roce 2016 nebyla použita

Změny účetních metod a postupů: žádné nebyly

Způsob stanovení opravných položek: opravné položky nebyly stanoveny

Způsob odepisování: účetní odpisy jsou totožné s daňovými odpisy

Způsob přepočtu cizích měn: dle zákona o účetnictví

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Majetek neuvedený v rozvaze: žádný

<i>Rozpis majetku z účtu 022:</i>	<i>PC Kč</i>	<i>oprávky Kč</i>
<i>Celkem</i>	-	-
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>		
<i>Dopravní prostředky</i>		
<i>Inventář</i>		

Zatížení majetku zástavním právem: žádné

Majetek v operativním pronájmu: žádný

Finanční leasing: žádný

Ostatní realizovatelné cenné papíry a účasti:

<i>Harvardský průmyslový holding a.s. – v likvidaci</i>	<i>2 340 ks</i>	<i>úč. hodnota</i>	<i>280 800 Kč</i>
		<i>opr. položka</i>	<i>280 800 Kč</i>

Nepeněžní vklady do obchodních společností: žádné

Pohledávky – po lhůtě splatnosti: žádné
v cizí měně: žádné
k podnikům ve skupině: žádné

Vlastní kapitál – změny: žádné nebyly

Základní kapitál: 848 215 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 307,00 Kč

Závazky – po lhůtě splatnosti: žádné
v cizí měně: žádné
k podnikům ve skupině: žádné
nevidované v účetnictví: žádné

Rezervy – zákonné: nejsou tvořeny
ostatní: nejsou tvořeny

V Praze dne 10.3.2017

CRONSVALE PORTFOLIO, a.s. se sídlem Pakoměřická 5, Praha 8, PSČ: 182 00, IČ 45245151 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1204

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY k účetní závěrce za rok 2016 a návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti

Dozorčí rada pracovala v průběhu roku 2016 ve složení:
MUDr. Bronislav Bečka

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a neshledala žádné závažné nedostatky.
Na základě vlastních zjištění se dozorčí rada domnívá, že účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností.

Dozorčí rada se seznámila s dosahovanými hospodářskými výsledky a velmi kladně hodnotí stabilní ziskovost společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2016 a návrh představenstva na rozdělení vytvořeného zisku. Dozorčí rada neshledala v účetní závěrce žádných nedostatků a souhlasí s předloženým návrhem představenstva na rozdělení zisku.

V Praze dne 3.5.2017

MUDr. Bronislav Bečka v.r.